

EINGRIFFSERMITTLUNG

Boden

Die Bewertung erfolgt anhand der ÖKVO Anlage 2 Abschnitt 3 über die folgenden vier Bodenfunktionen:

- Ausgleichskörper im Wasserkreislauf (AKIWAS)
- Filter und Puffer gegenüber Schadstoffen (FIPU)
- natürliche Bodenfruchtbarkeit (NATBO)
- Standort für die natürliche Vegetation (NATVEG)

Mit Hilfe von Bodenkenngrößen werden diesen vier Funktionen entsprechend ihrer Leistungsfähigkeit in Bewertungsklassen von 0 (keine Funktionserfüllung bis 4 (sehr hohe Funktionserfüllung) eingeteilt. Als Grundlage zur Einstufung der einzelnen Bodenfunktionen dienen die Bodendaten des Landesamtes für Geologie, Rohstoffe und Bergbau.

Wird für die Bodenfunktion NATVEG die Bewertungsklasse 4 (sehr hohe Funktionserfüllung) vergeben, wird die Gesamtwertstufe des Bodens ebenfalls mit 4 bewertet. Bei einer Wertigkeit unterhalb von Bewertungsklasse 4, wie im vorliegenden Fall, erfolgt die Ermittlung der Gesamtwertstufe über das arithmetische Mittel der Bodenfunktionen AKIWAS, FIPU und NATBO.

Der Flächenwert eines Quadratmeters in Ökopunkten wird durch die Multiplikation der Gesamtwertstufe mit dem Faktor vier berechnet. Eingriffe in das Grundwasser werden durch die Bewertung des Bodens mit abgedeckt.

Tabelle 1: Boden Eingriffsbemessung

Bestand Boden						
Bewertungseinheit	Bewertungs- klassen Boden- funk-tionen		Wertstufe	ÖP/m ²	Fläche in m ²	Flächenwert in ÖP
Private Gärten, die unverändert bleiben					2463	
Unversiegelte Flächen	NATBO	2	2,33	9,33	4.826	45.043
	AKIWAS	1,5				
	FIPU	3,5				
Gesamt Bestand Boden					7.289	45.043

Planung Boden						
Bewertungseinheit	Bewertungs- klassen Boden- funk-tionen		Wertstufe	ÖP/m ²	Fläche in m ²	Flächenwert in ÖP
Private Gärten, die unverändert bleiben					2463	
Unversiegelte, durch Unterbodenauftrag beeinträchtigte Flä- chen	NATBO	2	2,00	8,00	1.940	15.520
	AKIWAS	1				
	FIPU	3				
Unversiegelte und unbeeinträchtigte Flächen	NATBO	2	2,33	9,33	2.809	26.217
	AKIWAS	1,5				
	FIPU	3,5				
versiegelte Flächen	NATBO	0	0,00	0,00	77	0
	AKIWAS	0				
	FIPU	0				
Gesamt Planung Boden					7.289	41.737

Gesamt Planung - Bestand Boden	<u>-3.305</u>
---------------------------------------	----------------------

Tiere und Pflanzen

Die Bewertung erfolgt anhand von Biotoptypen nach ÖKVO Anlage 2 Abschnitt 1. Hierbei wird einem Biotoptyp ein Wert zugeordnet und mit der entsprechenden Quadratmeteranzahl verrechnet. Der Wertrahmen umfasst eine Punkteskala von 1 bis 64. Hohe Punktwerte von über 40 erhalten nur seltene oder auf Extremstandorten vorkommende Biotoptypen.

Gemeinde Mögglingen
Bebauungsplan „Vorderes Hardt, 3. Änderung“
Eingriffsermittlung

Tabelle 2: Tiere und Pflanzen Eingriffsbemessung

Bestand Biotope					
LfU-Nr.	Bezeichnung	Wertspanne in ÖP/m ²	ÖP/m ² od. stck.	Fläche in m ² od. Stück	Flächenwert in ÖP
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	8-13-19	13	4.553	59.189
60.63	Mischtyp von Nutz- und Ziergarten	6-12	6	2.463	14.778
41.10	Feldgehölz	10-17-27	17	273	4.641
Gesamt Bestand Biotope				7.289	78.608

Planung Biotope					
LfU-Nr.	Bezeichnung	Wertspanne in ÖP/m ²	ÖP/m ² od. stck.	Fläche in m ² od. Stück	Flächenwert in ÖP
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte (Erhalt, unverändert); im Bereich Spielfläche	8-13-19	13	823	10.699
41.22	Feldhecke mittlerer Standorte (-1 ÖP wg. langfristiger Entwicklung) im Bereich Spielfläche	10-14-17	13	162	2.106
60.63	Mischtyp von Nutz- und Ziergarten; im Bereich Spielfläche	6-12	6	989	5.934
35.64	Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation; im Bereich Spielfläche	8-11	11	72	792
60.25	Grasweg; im Bereich Spielfläche	6	6	197	1.182
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte (Wiederherstellung n. Bauarbeiten)	8-13	13	801	10.413
60.63	Mischtyp von Nutz- und Ziergarten (Erhalt, unverändert)	6-12	6	2.463	14.778
41.10	Feldgehölz, (Erhalt, unverändert)	10-17-27	17	273	4.641
41.22	Feldhecke mittlerer Standorte (-1 ÖP wg. langfristiger Entwicklung)	10-14-17	13	230	2.990
35.64	Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation	8-11	11	645	7.095
35.44	Sonstige Hochstaudenflur	10-16-21	16	557	8.912
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche (Flächen für Versorgung (RRB))	1	1	77	77

45.30c	Einzelbäume auf mittel- bis hochwertigen (Punktwert 4x Stu 16+80=384)	2-4	384	6	2.304
45.30a	Einzelbäume auf sehr gering bis geringwertigen (Punktwert 4x Stu 16+80=384); im Bereich Spielfläche	4-8	768	8	6.144
45.30c	Einzelbäume auf mittel- bis hochwertigen (Punktwert 4x Stu 16+80=384); im Bereich Spielfläche	2-4	384	8	3.072

Gesamt Planung Biotope	7.289	81.139
-------------------------------	--------------	---------------

Gesamt Planung - Gesamt Bestand	2.531
--	--------------

Bei den bestehenden nach Nordwesten geneigten Wiesenflächen werden als mäßig artenreiche, regelmäßig gedüngte Fettwiese eingestuft und dem Biotoptyp ‚Fettwiese mittlerer Standort (33.41)‘ zugeordnet. Bei der Planung werden die Wiesenflächen in ihrer Einstufung beibehalten, da sich hier zunächst nichts ändern wird.

Bei den neu gepflanzten Gehölzflächen erfolgt aufgrund der langfristigen Entwicklung eine Abwertung.

Der geplante Erdweg als Zufahrt für das Becken wird auch bisher bereits als Erdweg genutzt, als rückwärtige Andienung für die Gärten. Da der Weg künftig häufiger genutzt werden wird als bisher, geht er bei Planung als Erdweg in die Bilanz ein.

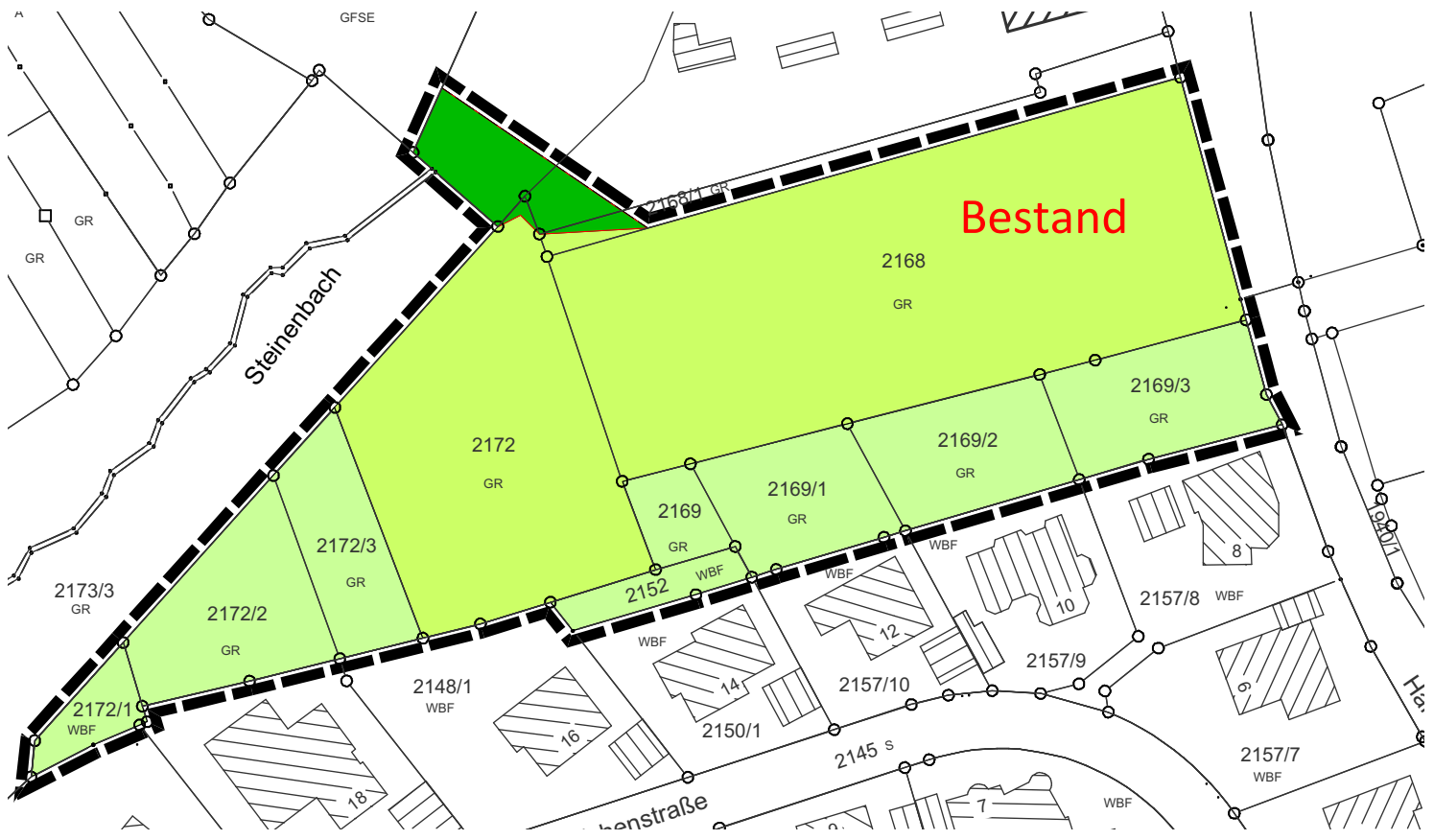
Für die öffentliche Grünfläche ‚Spielplatz‘ liegen noch keine konkreten Planungen vor. Daher wurde für diesen Bereich in der Eingriffsermittlung zum Vorentwurf der Biotoptyp ‚Fettwiese mittlerer Standort (33.41)‘ beibehalten. In der vorliegenden Eingriffsermittlung zum Entwurf erfolgt eine mögliche Aufteilung und Gestaltung und neue Bilanzierung des Bereiches. In der Tabelle sind die Biotoptypen mit dem Vermerk ‚im Bereich der Spielfläche‘ gekennzeichnet.

Vorhabenbedingter Eingriff

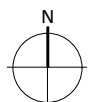
Tabelle 3: Eingriffsdefizit Gesamtübersicht

Eingriffsdefizit Gesamtübersicht	
Schutzgut	Eingriffsdefizit in ÖP
Biotope	2.531
Boden	-3.305
Gesamt	<u>-774</u>

Nach Umsetzung der Planung kann der Ausgleich (99 %) weitestgehend innerhalb des Geltungsbereiches erfolgen.



GEMEINDE MÖGGLINGEN
Bebauungsplan
mit integriertem Grünordnungsplan
"Vorderes Hardt, 3. Änderung" in Möggingen



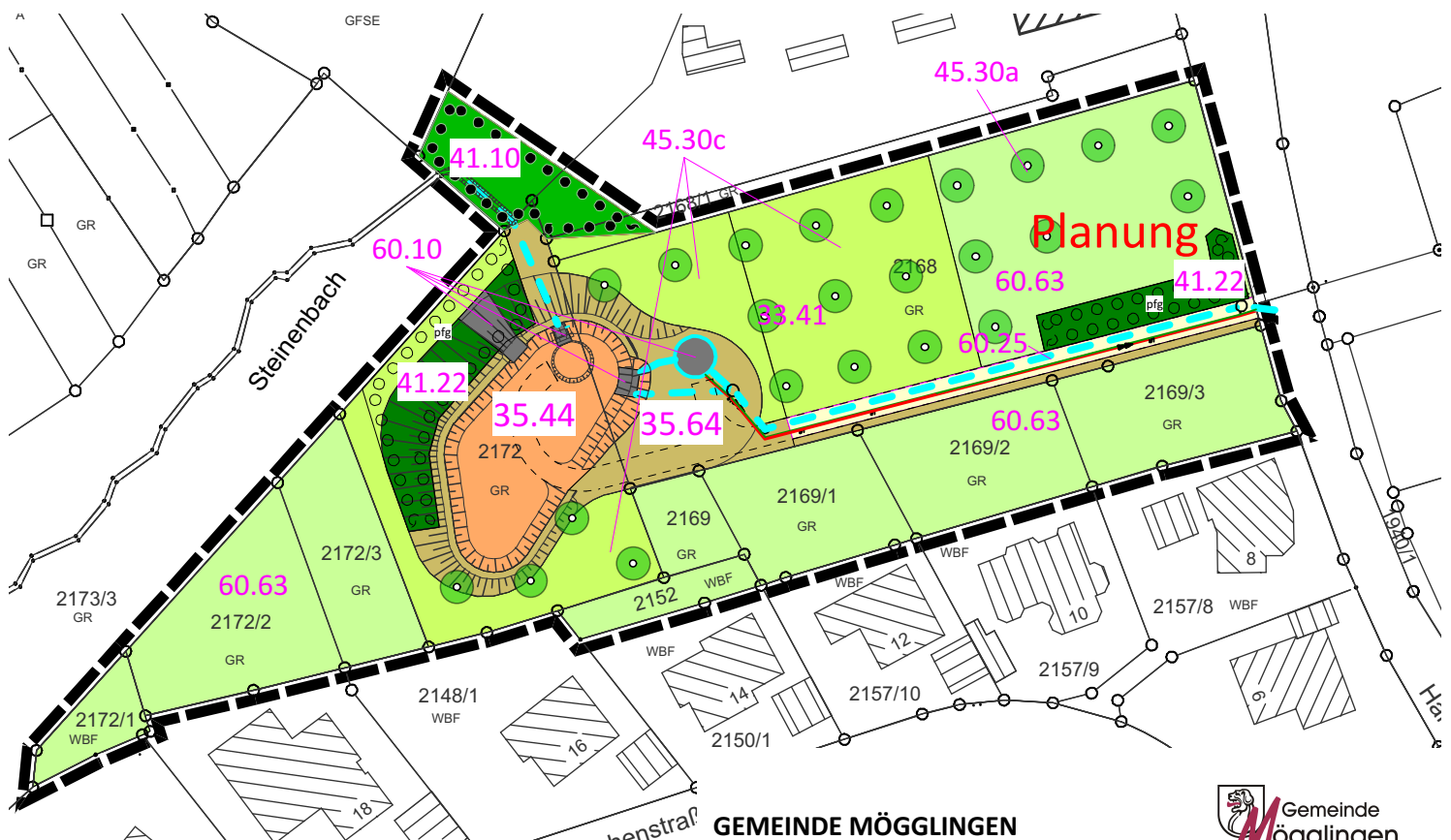
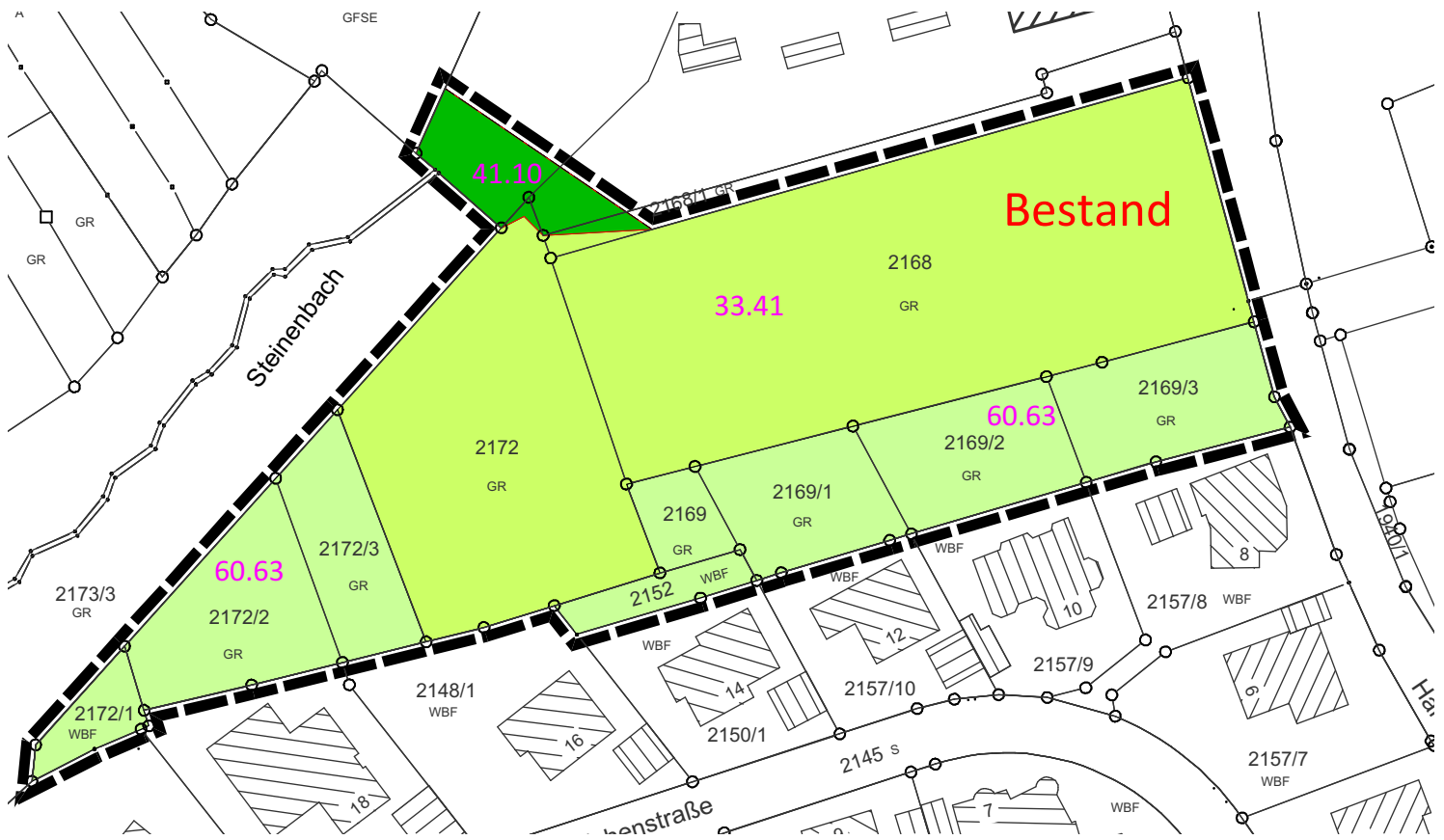
Flächen E/A-Bilanz: Boden
 Lageplan: M 1:1.000

stadtlandingenieur GmbH
 73479 Ellwangen
 Wolfgangstraße 8
 Telefon 07961 9881-0
 Telefax 07961 9881-55
 office@stadtlandingenieur.de
 www.stadtlandingenieur.de

Projekt: MÖ1501-03
 Stand: 13.01./21.01.2020 Bearbeiter: BK

stadtlandingenieur

V:\MÖ1501-03_Vorderes Hardt 3. Ä\01_Pläne\012_Entwurf\GK_MÖ1501-03_Vorderes Hardt 3. Änderung_21.01.2020.vwx



GEMEINDE MÖGGLINGEN
Bebauungsplan
mit integriertem Grünordnungsplan
"Vorderes Hardt, 3. Änderung" in Möggingen



Flächen E/A-Bilanz: Tiere und Pflanzen
 Lageplan: M 1:1.000

Projekt: MÖ1501-03
 Stand: 13.01./21.01.2020 Bearbeiter: BK

stadtlandingenieure

V:\MÖ1501-03_Vorderes Hardt 3. Ä\01_Pläne\012_Entwurf\GK_MÖ1501-03_Vorderes Hardt 3. Änderung_21.01.2020.vwx

stadtlandingenieure GmbH
 73479 Ellwangen
 Wolfgangstraße 8
 Telefon 07961 9881-0
 Telefax 07961 9881-55
 office@stadtlandingenieure.de
 www.stadtlandingenieure.de